



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4604 del 05/11/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4294 del 05/11/2024

Direzione: 7^a “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata “B&B Lipari Suite” categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Lipari - Via G. Garibaldi, 18, piano terra e primo piano – Compagnia Alberghiera delle Eolie Srl – L.R. Sig.ra Lorena Piazza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l’art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l’art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n.0568777005-270522-1724 trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 08/05/2023 al n. 15348 con la quale la dichiarante Sig.ra Lorena Piazza, le cui generalità e i recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di legale rappresentante della Compagnia Alberghiera delle Eolie S.r.l. segnala l’inizio attività a carattere “stabile” con Partita Iva n.05687771005 della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata B&B Lipari Suite, categoria tre (3) stelle, nell’immobile sito in Lipari, via Garibaldi 18, piano terra e primo piano identificato catastalmente al foglio 98 part.493 sub.31 cat.A/2 , con una capacità ricettiva di n.3 camere con bagni privati: una doppia e due triple, per complessivi n.8 posti letto;

TENUTO CONTO che da un esame della pratica di che trattasi, la documentazione allegata alla SCIA è risultata essere incompleta e non esaustiva rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con nota del 16/08/2023 prot.n.28550 è stata inviata al SUAP di Lipari, e per conoscenza al titolare del B&B, la richiesta della documentazione mancante e dei chiarimenti necessari alla prosecuzione della pratica;

CHE, non avendo ricevuto alcuna risposta, con nota prot. è stato comunicato l'avvio del procedimento di diniego, ai sensi dell'art.10/bis della legge 241/90 e ss.mm.e ii con nota prot. n.41021 dell'8/11/2023.

CHE in data 09/11/2023 il SUAP del Comune di Lipari ha trasmesso le integrazioni alla pratica acquisite al Prot. Generale di questo Ente in pari data ai n.41267 e 41283;

CHE in data 23/11/2023 il suddetto SUAP ha inoltrato ulteriore documentazione introitata al n.43597 del 23/11/2024 del protocollo generale di questo Ente;

CHE, in riscontro alle mancanze documentali rilevate è stata inviata da questo Ufficio Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea la nota prot. n.37050 del 28/08/2024;

CHE, con nota prot. n.34308 del 02/09/2024 il SUAP del Comune di Lipari ha inviato la documentazione richiesta introitata in pari data al n.37401 del protocollo generale dell'Ente;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME):

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Lorena Piazza nella qualità di legale rappresentante della ditta Compagnia Alberghiera delle Eolie S.r.l. dove dichiara che il B&B denominato "B&B Lipari Suite" sito nel Comune di Lipari, via Garibaldi 18, piano terra e primo piano, identificato catastalmente al foglio 98 part.493 sub.31 cat.A/2, pec: compagniaalberghieradelleeoliesrl@pec.it, con attività a carattere "stabile" con Partita Iva n.05687771005, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia B&B, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n. 3 camere di cui n. 1 doppia e n. 3 triple, tutte con bagno privato, per complessivi n. 8 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione; Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l'immobile in cui viene svolta l'attività di B&B "B&B Lipari Suite", sito nel Comune di Lipari via Garibaldi 18, piano terra e primo piano, identificato catastalmente al foglio 98 part.493 sub.31 cat.A/2, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; che i servizi igienici sono completi, formati da 4 pezzi; che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. n. 1800 del 09/12/2020 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia B&B categoria 3 (tre) stelle con una capacità ricettiva di n.3 camere con bagni privati: una doppia e due triple, per complessivi n.8 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;
VISTA la regolarità degli atti;
ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte della Sig. Lorena Piazza;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;
PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: compagniaalberghieradelleeoliesrl@pec.it
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa, di

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "B&B Lipari Suite", sita nel comune di Lipari in via Garibaldi 18, piano terra e primo piano (foglio 98 part 493 sub 31) - pec: compagniaalberghieradelleeoliesrl@pec.it - tipologia Bed & Breakfast categoria 3 (tre) stelle, attività a carattere "stabile" con Partita Iva n.05687771005, gestita dalla Sig.ra Lorena Piazza, n.q. di legale rappresentante della Compagnia Alberghiera delle Eolie S.r.l.. La struttura ha una ricettività di n.3 (tre) camere con bagno privato: una doppia e n.2 (due) triple per un totale di n. 8 (otto) posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Lipari e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA di

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "B&B Lipari Suite", sita nel comune di Lipari in via Garibaldi 18, piano terra e primo piano (foglio 98 part 493 sub 31) - pec: compagniaalberghieradelleeoliesrl@pec.it nella tipologia Bed & Breakfast categoria 3 (tre) stelle, attività a carattere "stabile" con Partita Iva n.05687771005, gestita dalla Sig.ra Lorena Piazza, n.q. di legale rappresentante della Compagnia Alberghiera delle Eolie S.r.l. La struttura ha una ricettività di n.3 (tre) camere con bagno privato: una doppia e n.2(due) triple per un totale di n. 8 (otto) posti letto.

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Lipari (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia

di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile dell'Ufficio è la Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it ;

Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa *Giuseppina Mangione* tel.0907761691- indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa.